



COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza

Ufficio Tributi

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU 2021

REGOLAMENTO : con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU.

AREE FABBRICABILI

Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 14/12/2020 sono stati determinati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2021.

ALIQUOTE E DETRAZIONI 2021

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2020 sono state deliberate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

| TIPOLOGIA | ALIQUOTA IMU | DETRAZIONE IMU |
|--|---|----------------|
| Aliquota ordinaria prevista per tutti gli immobili, per i quali non è prevista una diversa aliquota nelle sottostanti classificazioni | 0,9% | - |
| Abitazione principale categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate. | 0,58% | Euro 200,00 |
| Altri fabbricati | 0,9% | - |
| Aree fabbricabili | 0,9% | - |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, cd "beni merce", fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati | 0,05 % | - |
| Terreni agricoli | 0,85% | - |
| Immobili ad uso produttivo accatastati nel gruppo catastale "D", (esclusi "D10) | 0,9% (di cui 0,76% allo stato e 0,14 % al comune) | - |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (compresi D/10) | 0,05% | - |

CODICI TRIBUTO

I codici tributo da utilizzare per i versamenti sono i seguenti:

| Codici Tributo | Descrizione |
|---|---|
| 3912 | abitazione principale di categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze |
| 3913 | fabbricati rurali ad uso strumentale |
| 3914 | terreni agricoli |
| 3916 | aree fabbricabili |
| 3918 | altri fabbricati |
| 3925 | fabbricati cat. catastale D (escluso il D/10) per la quota riservata allo Stato (aliquota 0,76 per cento) |
| 3930 | fabbricati cat. catastale D (escluso il D/10) per la quota riservata al Comune (aliquota 0,14 per cento) |
| 3939 | Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita |
| CODICE CATASTALE COMUNE DI ROSA': H556 | |

IMMOBILE POSSEDUTO DA ANZIANI O DISABILI CON RESIDENZA IN ISTITUTI

E' considerata abitazione principale l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

IMPORTO MINIMO :

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo risulta pari o inferiore ad **Euro 12,00**.

SCADENZE

1^ RATA (acconto): 16 giugno 2021

2^ RATA (saldo): 16 dicembre 2021, versando a conguaglio sulla prima rata.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il contribuente può:

- Inviare la richiesta del modello F24 precompilato tramite mail al seguente indirizzo: **tributi@comune.rosa.vi.it**, allegando copia del documento di identità del proprietario.

- effettuare il calcolo on-line: accedendo dal SITO INTERNET DEL COMUNE DI ROSÀ, (www.comune.rosa.vi.it) si può trovare un'applicazione che consente il calcolo IMU 2021 e la stampa del modulo F24

CALCOLO IMU 2021

Le DICHIARAZIONI IMU dovranno essere inviate al seguente indirizzo: protocollo.comune.rosa.vi@pecveneto.it

INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi si rende disponibile telefonicamente o a mezzo e-mail tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30 e nei pomeriggi di lunedì - martedì e giovedì dalle 16 alle 18 ai numeri 0424-584137 e 584136 email: tributi@comune.rosa.vi.it

L' Ufficio riceve il pubblico solo previo appuntamento da fissare o telefonicamente ai numeri di cui sopra o tramite il sito del Comune nella sezione “ nuovo servizio di prenotazioni on-line” .