



# COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza

## Ufficio Tributi

### IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU 2021

**REGOLAMENTO** : con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU.

#### AREE FABBRICABILI

Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti con deliberazione di Giunta Comunale n. 255 del 14/12/2020 sono stati determinati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2021.

#### ALIQUOTE E DETRAZIONI 2021

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28/12/2020 sono state deliberate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2021:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU	DETRAZIONE IMU
Aliquota ordinaria prevista per tutti gli immobili, per i quali non è prevista una diversa aliquota nelle sottostanti classificazioni	0,9%	-
Abitazione principale categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate.	0,58%	Euro 200,00
Altri fabbricati	0,9%	-
Aree fabbricabili	0,9%	-
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, cd "beni merce", fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati	0,05 %	-
Terreni agricoli	0,85%	-
Immobili ad uso produttivo accatastati nel gruppo catastale "D", (esclusi "D10)	0,9% (di cui 0,76% allo stato e 0,14 % al comune)	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale (compresi D/10)	0,05%	-

## CODICI TRIBUTO

I codici tributo da utilizzare per i versamenti sono i seguenti:

Codici Tributo	Descrizione
3912	abitazione principale di categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	terreni agricoli
3916	aree fabbricabili
3918	altri fabbricati
3925	fabbricati cat. catastale D (escluso il D/10) per la quota riservata allo Stato (aliquota <b>0,76 per cento</b> )
3930	fabbricati cat. catastale D (escluso il D/10) per la quota riservata al Comune (aliquota <b>0,14 per cento</b> )
3939	Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
<b>CODICE CATASTALE COMUNE DI ROSA': H556</b>	

## IMMOBILE POSSEDUTO DA ANZIANI O DISABILI CON RESIDENZA IN ISTITUTI

E' considerata abitazione principale l'unita' immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata;

## IMPORTO MINIMO :

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo risulta pari o inferiore ad **Euro 12,00**.

## SCADENZE

**1^ RATA (acconto): 16 giugno 2021**

**2^ RATA (saldo): 16 dicembre 2021**, versando a conguaglio sulla prima rata.

## CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il contribuente può:

- Inviare la richiesta del modello F24 precompilato tramite mail al seguente indirizzo: **tributi@comune.rosa.vi.it**, allegando copia del documento di identità del proprietario.

- effettuare il calcolo on-line: accedendo dal SITO INTERNET DEL COMUNE DI ROSÀ, ([www.comune.rosa.vi.it](http://www.comune.rosa.vi.it)) si può trovare un'applicazione che consente il calcolo IMU 2021 e la stampa del modulo F24

CALCOLO IMU 2021

Le DICHIARAZIONI IMU dovranno essere inviate al seguente indirizzo: [protocollo.comune.rosa.vi@pecveneto.it](mailto:protocollo.comune.rosa.vi@pecveneto.it)

## **INFORMAZIONI**

L'Ufficio Tributi si rende disponibile telefonicamente o a mezzo e-mail tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30 e nei pomeriggi di lunedì - martedì e giovedì dalle 16 alle 18 ai numeri 0424-584137 e 584136 email: [tributi@comune.rosa.vi.it](mailto:tributi@comune.rosa.vi.it)

**L' Ufficio riceve il pubblico solo previo appuntamento da fissare o telefonicamente ai numeri di cui sopra o tramite il sito del Comune nella sezione “ nuovo servizio di prenotazioni on-line” .**